EncuestadurIA · informe de panel simulado

Pisos turísticos: el turista que paga o el vecino que se va

14 de septiembre de 2026

Asunto real y muy discutido en España en 2026: el efecto de los pisos turísticos en los barrios. El CIS, en su estudio "Turismo y gastronomía", recoge que alrededor de ocho de cada diez personas creen que los alquileres vacacionales dificultan el acceso a la vivienda, que en torno a tres de cuartas partes consideran que generan conflictos vecinales y que una mayoría parecida está a favor de controlar su expansión. Fuentes: nota de prensa del CIS "Turismo y gastronomía" (cis.es) y su recogida en prensa (Público, verano de 2026).

En este estudio cada persona lee una sola descripción del mismo hecho, sin saber que existe otra versión. Las preguntas son las mismas para todo el mundo, no comparan las dos versiones y no preguntan por intención de voto ni por ninguna plataforma concreta como opción de compra.

Personas simuladas	Preguntas	Tamaño efectivo
500	5	480

Fecha de campo	Versión del motor
14 de septiembre de 2026	motor p6/s5

Resultados de agentes sintéticos, no de personas entrevistadas. Sirven para comparar versiones de un mismo material y públicos dentro de esta cohorte. No miden niveles reales de España, no prevén ventas y no estiman intención de voto ni resultados electorales.

Lectura del estudio

La comunidad de vecinos gana por poco como árbitro de los pisos turísticos

El panel de personas simuladas eligió qué hacer con los pisos turísticos tras leer una versión económica o una centrada en el daño vecinal. Dejar que cada comunidad de vecinos lo decida queda primero en ambas: 36,9 % frente al 31,5 % de limitar por edificio con la versión económica, y 36,1 % frente al 31,6 % con la vecinal. Importa porque este promedio oculta dos modelos ideológicos opuestos y una conducta personal que sí cambia con el relato.

1. La ideología cambia quién debe poner el límite

Con la versión económica, en la Izquierda (1-4) gana limitar cuántos puede haber en cada edificio, con un 37,8 %, frente al 27,4 % que deja la decisión a cada comunidad. En la Derecha (7-10) ocurre al revés: el 51,2 % prefiere que decida la comunidad y el 21 % limitar por edificio; es un grupo pequeño, tómalo con cautela. Con el relato vecinal se repite el patrón: limitar marca un 36,2 % y decidir en la comunidad un 24,1 % en la Izquierda (1-4), mientras en la Derecha (7-10) son un 23,1 % y un 52,2 %, respectivamente. También se separan ante la opción minoritaria de

prohibirlos en el centro: alcanza un 25,3 % y un 31,4 % en la Izquierda (1-4), frente al 6,1 % y el 7,4 % en la Derecha (7-10).

> *«Que mientras no armen jaleo cada uno con su propiedad hace lo que quiere, pero si hay problemas debe decidirlo la propia comunidad.»*
>
> Hombre, 59 años, Municipio mediano (5.000-50.000), Universidad o superior, renta Más de 3.000 €, ideología 10

2. La distancia ideológica llega a la acción

Con la versión económica, firmar o apoyar una limitación alcanza el 41,8 % en la Izquierda (1-4) y el 12,4 % en la Derecha (7-10). No hacer nada muestra la pauta inversa: un 24 % frente a un 42,1 %. Con el relato vecinal, apoyar una limitación llega al 48,6 % y al 17,4 %, mientras no hacer nada queda en el 18,2 % y el 39,6 %, respectivamente. La Derecha (7-10) es un grupo pequeño, tómalo con cautela.

> *«Que se va a poner imposible encontrar un alquiler normal en Madrid y que el barrio va a perder su rollo de toda la vida.»*
>
> Mujer, 22 años, Gran ciudad (más de 500.000), Universidad o superior, renta 1.500-2.000 €, Hogar unipersonal, en paro, ideología 3

3. La exposición cambia con el tamaño de la ciudad

Entre quienes viven en Municipio mediano (5,000-50,000), «No, que yo sepa» alcanza el 42,9 % con la versión económica y el 45,5 % con la vecinal; en Gran ciudad (más de 500,000) queda en el 15,6 % y el 17,3 %. Las molestias declaradas recorren el camino contrario: un 16 % y un 19,5 % en Municipio mediano (5,000-50,000), frente al 39 % y el 42,4 % en Gran ciudad (más de 500,000). Son grupos pequeños, tómalo con cautela.

> *«Ruido con las maletas a deshoras y que cada vez es más difícil que la gente joven pueda alquilar aquí en Valencia.»*
>
> Mujer, 39 años, Gran ciudad (más de 500.000), Universidad o superior, renta Más de 3.000 €, ideología 3

4. Quien ve peor la economía percibe más daño

Con el relato vecinal, las molestias declaradas alcanzan el 38,3 % con expectativa económica Muy mala y el 23,1 % con Buena. La gravedad media del problema se sitúa en 6,63 frente a 5,45 sobre 10. La opción minoritaria de prohibirlos en el centro llega al 26,1 % y al 17 %, respectivamente. Son grupos pequeños, tómalo con cautela.

> *«Que van a subirnos más el alquiler a los que vivimos aquí de verdad y que habrá más jaleo de maletas por la escalera.»*
>
> Mujer, 47 años, Ciudad (50.000-500.000), Bachillerato, renta Más de 3.000 €, expectativa económica Muy mala, ideología 5

5. El recuerdo declarado cambia con el relato

Con la versión económica, «No, que yo sepa» alcanza el 42,1 % en Secundaria obligatoria (ESO) y el 28,7 % en Universidad o superior. Haberlos tenido sin problemas marca un 23,7 % y un 33,1 %, respectivamente. Con el relato vecinal, las distancias se estrechan: «No, que yo sepa» queda en el 36 % y el 33,4 %, y las molestias en el 29,6 % y el 29,3 %. La forma de contar el problema parece colorear cómo se ordena una experiencia pasada; ambos grupos son pequeños, tómalo con cautela.

LO QUE SORPRENDE

· La política preferida casi no cambia entre relatos, pero la conducta sí: con la versión económica, no hacer nada, con un 32,4 %, y apoyar una limitación, con un 29,4 %, quedan en empate técnico; con la vecinal, apoyar una limitación alcanza el 36 % y supera al 26,9 % de no hacer nada.

CÓMO LEERLO

La repetición de las brechas ideológicas en las dos versiones y el cambio agregado en la conducta son los patrones más consistentes del panel.

La ventaja general de decidir en la comunidad es estrecha, y las diferencias por hábitat, estudios, expectativa económica y Derecha (7-10) deben leerse con cautela porque proceden de grupos pequeños.

Lectura redactada por un modelo de IA a partir de los datos calculados de este estudio. Las cifras son las del propio informe.

CONCLUSIÓN PRINCIPAL

No, que yo sepa: 35,3 %

Después, «Sí, y no he tenido ningún problema» con 27,6 %; 7,7 puntos de distancia, más que la holgura orientativa de ±6,2 puntos.

A quién se ha preguntado: Personas adultas residentes en España, de 18 a 75 años.

LO QUE ESTE INFORME NO PUEDE DECIR

Lo que sostiene este estudio es la comparación entre las dos formas de contar el mismo hecho y el detalle por segmentos, no el porcentaje absoluto de ninguna postura.

La media de la escala 1-10 sirve para comparar segmentos y versiones dentro de esta misma cohorte; no es un nivel absoluto de preocupación de la población española.

La convivencia declarada con pisos turísticos y lo que la gente dice que haría son respuestas de personas simuladas, no una medición de conducta real: no lo publiques como número de viviendas afectadas ni como previsión de reservas.

No se publica ninguna cifra como intención de voto ni como estimación electoral.

Las personas del panel son simuladas a partir de datos oficiales del INE. No hay entrevistados reales, nombres, teléfonos ni datos de contacto.

Qué ha leído cada grupo

Cada agente sintético leyó una sola versión. Se comparan los resultados de grupos distintos dentro de esta cohorte; una diferencia observada no demuestra por sí sola un efecto del texto. Se comparan los dos textos completos: no se aísla el efecto de una frase concreta.

PROPUESTA 1

Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. Para muchos propietarios son un ingreso extra que ayuda a llegar a fin de mes o a mantener una vivienda familiar, y los visitantes que llegan dejan dinero en los bares, las tiendas y los servicios del barrio. Quien alquila su piso unos días al año dice que no hace nada distinto de lo que hace un hotel, y que la actividad sostiene empleo en la zona.

PROPUESTA 2

Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. En muchos edificios los vecinos cuentan lo mismo: maletas y timbres de madrugada, portales que ya no conocen a nadie, y alquileres que suben hasta que las familias del barrio no pueden quedarse. Donde antes vivía gente todo el año ahora hay pisos que cambian de huésped cada tres noches, y los comercios de siempre van cerrando.

Resultados

1. ¿Has tenido pisos turísticos en tu edificio o en tu calle en los últimos años?

No, que yo sepa: 35,3 %

Después, «Sí, y no he tenido ningún problema» con 27,6 %; 7,7 puntos de distancia, más que la holgura orientativa de ±6,2 puntos.

PROPUESTA 1

«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. Para…»

No, que yo sepa	35,3 %
Sí, y no he tenido ningún problema	27,6 %
Sí, y me han causado molestias	25,0 %
No lo sé	12,1 %

Base: 248 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	No, que yo sepa	Sí, y no he tenido ningún problema	Sí, y me han causado molestias	No lo sé	Base
Izquierda (1-4)	31,8 %	25,2 %	32,0 %	11,1 %	113
Centro (5-6)	39,2 %	26,8 %	20,1 %	13,9 %	80
Derecha (7-10)	38,0 %	34,5 %	15,8 %	11,7 %	51

POR EDAD

Grupo	No, que yo sepa	Sí, y no he tenido ningún problema	Sí, y me han causado molestias	No lo sé	Base
18-34	34,1 %	26,8 %	26,6 %	12,6 %	68
35-49	32,7 %	28,4 %	27,4 %	11,5 %	64
50-64	34,7 %	30,6 %	23,5 %	11,3 %	72
65+	42,0 %	23,0 %	21,5 %	13,5 %	44

POR SEXO

Grupo	No, que yo sepa	Sí, y no he tenido ningún problema	Sí, y me han causado molestias	No lo sé	Base
Hombres	35,6 %	27,8 %	24,5 %	12,1 %	117
Mujeres	35,1 %	27,5 %	25,4 %	12,1 %	131

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por edad y por sexo las diferencias son menores de 12,4 puntos: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

PROPUESTA 2

«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. En…»

No, que yo sepa	36,7 %
Sí, y me han causado molestias	28,4 %
Sí, y no he tenido ningún problema	23,5 %
No lo sé	11,4 %

Base: 252 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR EXPECTATIVA ECONÓMICA

Grupo	No, que yo sepa	Sí, y me han causado molestias	Sí, y no he tenido ningún problema	No lo sé	Base
Mala	33,9 %	30,7 %	24,8 %	10,7 %	97
Buena	40,5 %	23,1 %	23,6 %	12,8 %	96
Muy mala	32,5 %	38,3 %	20,0 %	9,2 %	39
Regular	*Base insuficiente: no se publica reparto*				13
Muy buena	*Base insuficiente: no se publica reparto*				7

POR EDAD

Grupo	No, que yo sepa	Sí, y me han causado molestias	Sí, y no he tenido ningún problema	No lo sé	Base
18-34	41,8 %	22,3 %	21,7 %	14,2 %	70
35-49	33,2 %	32,2 %	25,7 %	8,9 %	65
50-64	33,5 %	31,0 %	24,7 %	10,9 %	79
65+	40,7 %	26,7 %	20,3 %	12,3 %	38

POR SEXO

Grupo	No, que yo sepa	Sí, y me han causado molestias	Sí, y no he tenido ningún problema	No lo sé	Base
Hombres	40,1 %	23,9 %	23,9 %	12,2 %	130
Mujeres	33,0 %	33,3 %	23,0 %	10,6 %	122

«Expectativa económica» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por edad y por sexo las diferencias son menores de 12,3 puntos: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

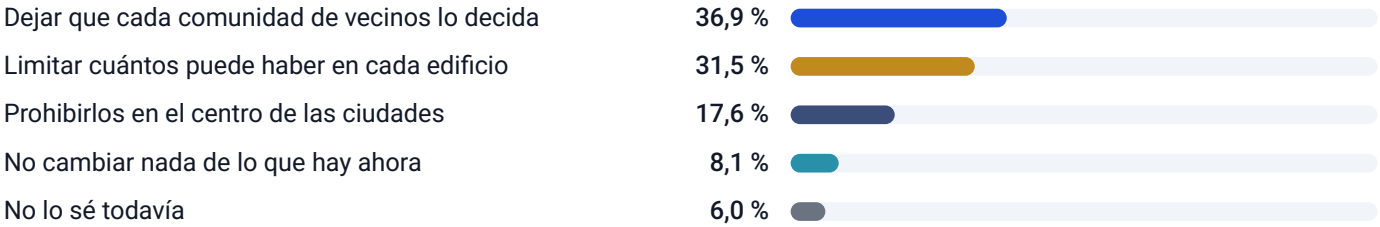
2. ¿Qué crees que se debería hacer con los pisos turísticos en España?

Empate técnico: «Dejar que cada comunidad de vecinos lo decida» 36,9 % y «Limitar cuántos puede haber en cada edificio» 31,5 %

5,4 puntos de diferencia, menos que la holgura orientativa de ±6,2 puntos para esta base: no se declara ninguna opción por delante.

PROPUESTA 1

«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. Para…»



Base: 248 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	Dejar que cada comunidad de vecinos lo decida	Limitar cuántos puede haber en cada edificio	Prohibirlos en el centro de las ciudades	No cambiar nada de lo que hay ahora	No lo sé todavía	Base
Izquierda (1-4)	27,4 %	37,8 %	25,3 %	3,7 %	5,8 %	113
Centro (5-6)	41,2 %	29,3 %	13,7 %	8,6 %	7,1 %	80
Derecha (7-10)	51,2 %	21,0 %	6,1 %	17,1 %	4,6 %	51

POR EDAD

Grupo	Dejar que cada comunidad de vecinos lo decida	Limitar cuántos puede haber en cada edificio	Prohibirlos en el centro de las ciudades	No cambiar nada de lo que hay ahora	No lo sé todavía	Base
18-34	36,1 %	30,2 %	18,8 %	8,6 %	6,2 %	68
35-49	35,4 %	33,4 %	18,2 %	7,2 %	5,8 %	64
50-64	38,4 %	31,0 %	16,5 %	8,6 %	5,4 %	72
65+	37,9 %	31,2 %	16,5 %	7,6 %	6,8 %	44

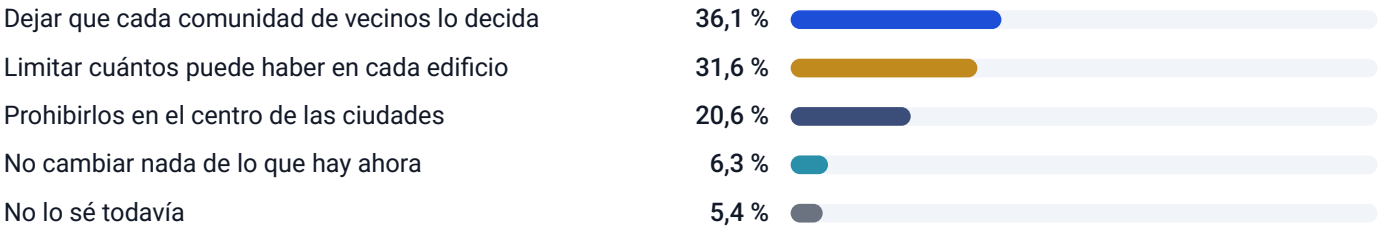
POR SEXO

Grupo	Dejar que cada comunidad de vecinos lo decida	Limitar cuántos puede haber en cada edificio	Prohibirlos en el centro de las ciudades	No cambiar nada de lo que hay ahora	No lo sé todavía	Base
Hombres	37,0 %	30,5 %	18,2 %	8,6 %	5,7 %	117
Mujeres	36,8 %	32,3 %	17,0 %	7,6 %	6,3 %	131

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por edad y por sexo las diferencias son menores de 12,4 puntos: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

PROPUESTA 2

«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. En…»



Base: 252 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	Dejar que cada comunidad de vecinos lo decida	Limitar cuántos puede haber en cada edificio	Prohibirlos en el centro de las ciudades	No cambiar nada de lo que hay ahora	No lo sé todavía	Base
Izquierda (1-4)	24,1 %	36,2 %	31,4 %	2,8 %	5,4 %	119
Centro (5-6)	40,9 %	31,6 %	15,2 %	6,3 %	6,1 %	63
Derecha (7-10)	52,2 %	23,1 %	7,4 %	12,7 %	4,6 %	65

POR EDAD

Grupo	Dejar que cada comunidad de vecinos lo decida	Limitar cuántos puede haber en cada edificio	Prohibirlos en el centro de las ciudades	No cambiar nada de lo que hay ahora	No lo sé todavía	Base
18-34	35,2 %	31,7 %	20,6 %	6,9 %	5,6 %	70
35-49	35,9 %	31,9 %	20,7 %	6,2 %	5,4 %	65
50-64	34,4 %	32,0 %	22,7 %	6,0 %	4,9 %	79
65+	41,1 %	30,0 %	16,5 %	6,3 %	6,1 %	38

POR SEXO

Grupo	Dejar que cada comunidad de vecinos lo decida	Limitar cuántos puede haber en cada edificio	Prohibirlos en el centro de las ciudades	No cambiar nada de lo que hay ahora	No lo sé todavía	Base
Hombres	37,1 %	30,2 %	19,7 %	7,9 %	5,2 %	130
Mujeres	35,0 %	33,0 %	21,7 %	4,7 %	5,6 %	122

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por edad y por sexo las diferencias son menores de 12,3 puntos: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

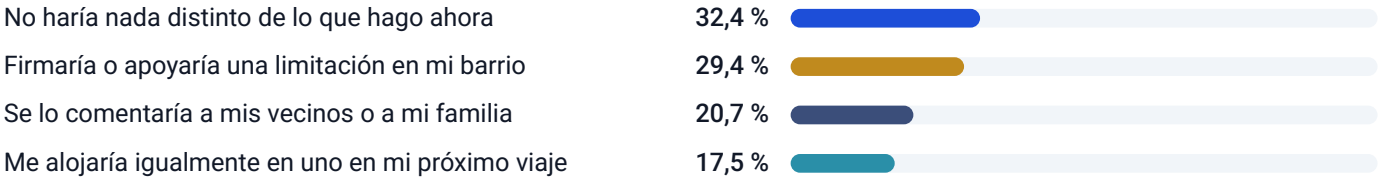
3. Pensando en los pisos turísticos, ¿qué es lo que harías tú a partir de ahora?

Empate técnico: «No haría nada distinto de lo que hago ahora» 32,4 % y «Firmaría o apoyaría una limitación en mi barrio» 29,4 %

3,0 puntos de diferencia, menos que la holgura orientativa de ±6,2 puntos para esta base: no se declara ninguna opción por delante.

PROPUESTA 1

«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. Para…»



Base: 248 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	No haría nada distinto de lo que hago ahora	Firmaría o apoyaría una limitación en mi barrio	Se lo comentaría a mis vecinos o a mi familia	Me alojaría igualmente en uno en mi próximo viaje	Base
Izquierda (1-4)	24,0 %	41,8 %	21,5 %	12,7 %	113
Centro (5-6)	38,1 %	22,3 %	20,5 %	19,0 %	80
Derecha (7-10)	42,1 %	12,4 %	18,6 %	26,9 %	51

POR EDAD

Grupo	No haría nada distinto de lo que hago ahora	Firmaría o apoyaría una limitación en mi barrio	Se lo comentaría a mis vecinos o a mi familia	Me alojaría igualmente en uno en mi próximo viaje	Base
18-34	31,3 %	28,1 %	16,9 %	23,6 %	68
35-49	29,6 %	31,8 %	20,3 %	18,3 %	64
50-64	33,7 %	29,1 %	21,3 %	15,9 %	72
65+	36,2 %	28,2 %	25,5 %	10,1 %	44

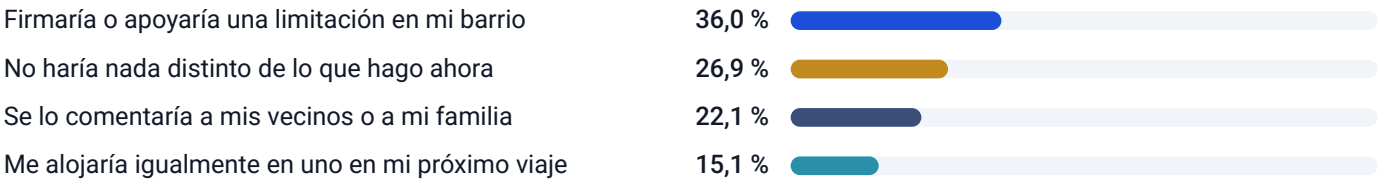
POR SEXO

Grupo	No haría nada distinto de lo que hago ahora	Firmaría o apoyaría una limitación en mi barrio	Se lo comentaría a mis vecinos o a mi familia	Me alojaría igualmente en uno en mi próximo viaje	Base
Hombres	34,0 %	28,6 %	18,1 %	19,2 %	117
Mujeres	31,0 %	30,1 %	22,9 %	16,0 %	131

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por sexo las diferencias son menores de 12,4 puntos: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

PROPUESTA 2

«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. En…»



Base: 252 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	Firmaría o apoyaría una limitación en mi barrio	No haría nada distinto de lo que hago ahora	Se lo comentaría a mis vecinos o a mi familia	Me alojaría igualmente en uno en mi próximo viaje	Base
Izquierda (1-4)	48,6 %	18,2 %	22,8 %	10,4 %	119
Centro (5-6)	32,2 %	29,3 %	22,0 %	16,5 %	63
Derecha (7-10)	17,4 %	39,6 %	20,8 %	22,2 %	65

POR EDAD

Grupo	Firmaría o apoyaría una limitación en mi barrio	No haría nada distinto de lo que hago ahora	Se lo comentaría a mis vecinos o a mi familia	Me alojaría igualmente en uno en mi próximo viaje	Base
18-34	34,2 %	27,5 %	18,5 %	19,7 %	70
35-49	35,9 %	25,0 %	21,0 %	18,2 %	65
50-64	38,7 %	26,0 %	22,3 %	13,0 %	79
65+	33,9 %	30,7 %	29,3 %	6,1 %	38

POR SEXO

Grupo	Firmaría o apoyaría una limitación en mi barrio	No haría nada distinto de lo que hago ahora	Se lo comentaría a mis vecinos o a mi familia	Me alojaría igualmente en uno en mi próximo viaje	Base
Hombres	32,5 %	30,5 %	20,1 %	16,8 %	130
Mujeres	39,8 %	22,9 %	24,2 %	13,2 %	122

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por sexo las diferencias son menores de 12,3 puntos: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

4. Con tus palabras, ¿qué es lo primero que te viene a la cabeza cuando en tu barrio abre un piso turístico?

Pregunta abierta

Los textos los generan agentes sintéticos. Se publican ejemplos de perfiles distintos para examinar su contenido, no para estimar la frecuencia de los temas ni como testimonios de personas reales.

PROPUESTA 1
«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. Para…»

EJEMPLOS DE RESPUESTAS ESCRITAS

«Que se están cargando el barrio y echando a la gente para meter a cuatro de fiesta que ni respetan ni les importa nada.»

«Ruido, gente de paso a deshoras y que esto se va a poner imposible para los chavales que quieren alquilar.»

«Ruido con las maletas a deshoras y que cada vez es más difícil que la gente joven pueda alquilar aquí en Valencia.»

«Que se cargan el barrio, meten ruido a deshoras y echan a la gente que quiere vivir de alquiler normal.»

«Que cada uno haga con su propiedad lo que quiera si no molesta, además trae gente que gasta pasta en los negocios de aquí.»

«La verdad es que por aquí no se nota mucho, si viene gente de fuera y deja algo de dinero en el pueblo, pues bienvenido sea.»

Base: 248 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

PROPUESTA 2
«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. En…»

Base: 252 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

5. Del 1 al 10, ¿hasta qué punto te parecen los pisos turísticos un problema para el barrio donde vives, donde 1 es ningún problema y 10 un problema gravísimo?

Media de 5,3 (±0,3) en una escala de 1 a 10

Media de las respuestas simuladas; no es un porcentaje. Sirve para comparar esta pregunta entre grupos del panel, no mide un nivel real de la población española.

PROPUESTA 1
«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. Para…»

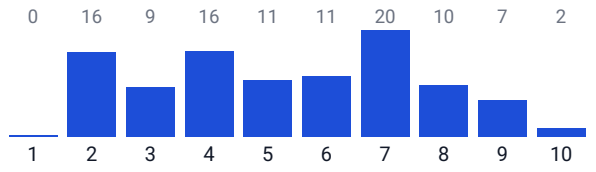
5,3 de media



1 · Ningún problema **10 · Un problema gravísimo**

24,8 % puntúa 1-3 17,8 % puntúa 8-10

REPARTO POR NOTA



Porcentaje de respuestas en cada nota.

Media ponderada de las respuestas simuladas en la escala de 1 a 10. No es un porcentaje.

Base: 248 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	Media	Puntúa 1-3	Puntúa 8-10	Base
Izquierda (1-4)	6,3	14,1 %	27,4 %	113
Centro (5-6)	4,9	26,9 %	10,7 %	80
Derecha (7-10)	3,9	47,3 %	7,7 %	51

POR EDAD

Grupo	Media	Puntúa 1-3	Puntúa 8-10	Base
18-34	5,3	27,1 %	20,9 %	68
35-49	5,6	22,8 %	18,6 %	64
50-64	5,2	26,0 %	15,4 %	72
65+	5,2	22,4 %	15,7 %	44

POR SEXO

Grupo	Media	Puntúa 1-3	Puntúa 8-10	Base
Hombres	5,4	24,0 %	19,1 %	117
Mujeres	5,3	25,4 %	16,5 %	131

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por edad y por sexo las diferencias son menores de 0,9 puntos de nota: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

PROPUESTA 2

«Los pisos turísticos se han multiplicado en los centros de las ciudades españolas. En…»

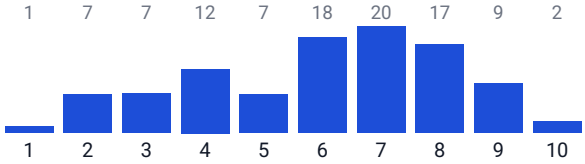
6,0 de media



1 · Ningún problema **10 · Un problema gravísimo**

15,6 % puntúa 1-3 27,9 % puntúa 8-10

REPARTO POR NOTA



Porcentaje de respuestas en cada nota.

Media ponderada de las respuestas simuladas en la escala de 1 a 10. No es un porcentaje.

Base: 252 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	Media	Puntúa 1-3	Puntúa 8-10	Base
Izquierda (1-4)	6,8	10,7 %	41,0 %	119
Centro (5-6)	5,8	14,5 %	21,9 %	63
Derecha (7-10)	4,9	25,2 %	10,8 %	65

POR EDAD

Grupo	Media	Puntúa 1-3	Puntúa 8-10	Base
18-34	5,8	15,4 %	26,8 %	70
35-49	6,2	16,8 %	32,7 %	65
50-64	6,2	11,5 %	30,1 %	79
65+	5,8	22,0 %	17,2 %	38

POR SEXO

Grupo	Media	Puntúa 1-3	Puntúa 8-10	Base
Hombres	5,7	20,8 %	21,7 %	130
Mujeres	6,4	10,0 %	34,6 %	122

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por edad y por sexo las diferencias son menores de 0,9 puntos de nota: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

Anexo: preguntas que se han hecho (5)

1. ¿Has tenido pisos turísticos en tu edificio o en tu calle en los últimos años?

Opción única

Sí, y me han causado molestias	25,0 %
Sí, y no he tenido ningún problema	27,6 %
No, que yo sepa	35,3 %
No lo sé	12,1 %

2. ¿Qué crees que se debería hacer con los pisos turísticos en España?

Opción única

Prohibirlos en el centro de las ciudades	17,6 %
Limitar cuántos puede haber en cada edificio	31,5 %
Dejar que cada comunidad de vecinos lo decida	36,9 %
No cambiar nada de lo que hay ahora	8,1 %
No lo sé todavía	6,0 %

3. Pensando en los pisos turísticos, ¿qué es lo que harías tú a partir de ahora?

Opción única

Firmaría o apoyaría una limitación en mi barrio	29,4 %
Se lo comentaría a mis vecinos o a mi familia	20,7 %
Me alojaría igualmente en uno en mi próximo viaje	17,5 %
No haría nada distinto de lo que hago ahora	32,4 %

4. Con tus palabras, ¿qué es lo primero que te viene a la cabeza cuando en tu barrio abre un piso turístico?

Respuesta libre

500 respuestas escritas; ejemplos en la propia pregunta.

5. Del 1 al 10, ¿hasta qué punto te parecen los pisos turísticos un problema para el barrio donde vives, donde 1 es ningún problema y 10 un problema gravísimo?

Nota de 1 a 10

Media 5,3 (±0,3); 24,8 % puntúa 1-3 y 17,8 % puntúa 8-10.

Anexo: cómo se ha hecho este informe

Universo
Personas adultas residentes en España, de 18 a 75 años.

Muestra simulada
500 personas (480 efectivas tras ponderar)

Holgura orientativa
±4,4 puntos sobre 500 respuestas

Fecha de campo
14 de septiembre de 2026

Versión del motor
motor p6/s5

Filtros de la muestra
Sin filtros: población adulta residente en España

Cómo se construye el panel. Cada persona simulada se genera a partir de los marcos oficiales del INE (sexo, edad, territorio, nivel de estudios, situación laboral y tamaño de hogar) y de rentas ajustadas con Eurostat. Después se reponderan los perfiles por ajuste iterativo (raking) para que los totales cuadren con esos marcos.

Cómo se responde. Cada agente sintético responde por separado. Las instrucciones buscan reducir la aquiescencia y la respuesta socialmente correcta, pero no garantizan eliminarlas. En las preguntas cerradas, cada porcentaje es la media ponderada de la inclinación de cada persona hacia cada opción, no el recuento de una única respuesta sorteada ni de entrevistas humanas.

Cómo se lee. La holgura orientativa (±4,4 puntos con 500 respuestas) es la regla única del informe: una diferencia menor entre dos opciones se publica como empate técnico, y entre dos grupos de un mismo corte hace falta bastante más, porque cada grupo es más pequeño. Es una holgura interna del panel, no un margen de error poblacional. En la validación frente a encuestas humanas de una reserva sellada, el error mediano fue de 3,8 puntos porcentuales y el 58 % de los casos quedó por debajo de 5 puntos; la distribución tiene una cola larga, con un peor caso de 23,9 puntos, y en hábitos socialmente premiados (reciclar, leer, hacer deporte) el error es bastante mayor.

Cómo se dibuja. Pantalla y PDF salen del mismo modelo de publicación, con los mismos textos, el mismo orden y las mismas cifras. En el PDF los repartos de cuatro o más opciones se dibujan como barras en lugar de anillo, las respuestas escritas van junto a su pregunta, y el cuestionario literal y los controles de calidad van en anexos al final.

Límites. Es una simulación estadística, no una encuesta a personas reales: sirve para comparar opciones, ordenar prioridades y detectar el sentido de un cambio, no para publicar una cifra poblacional ni para predecir ventas ni resultados electorales.