

Maricarmen, la renta antigua y la acampada del Sol

1 de octubre de 2026

Asunto real y muy discutido en España, septiembre de 2026: el desahucio de Maricarmen y la acampada de la Puerta del Sol. El 23 de septiembre de 2026 se ejecutó en Madrid el desahucio de Maricarmen Abascal, de 87 años, que llevaba desde 1956 viviendo en su piso del distrito de Retiro con un contrato de renta antigua, que paga una renta muy por debajo del mercado. Era el cuarto intento de desalojo: cientos de personas se concentraron desde la madrugada para impedirlo y la Policía Nacional las desalojó, con empujones y gas pimienta. Maricarmen salió de su casa en camilla y fue ingresada en el hospital. El caso provocó manifestaciones multitudinarias en varias ciudades, la petición de la ONU de suspender el desalojo y una acampada en la Puerta del Sol que exige medidas de vivienda y sigue en pie. El 28-29 de septiembre su abogada y la empresa propietaria, Urbagestión, alcanzaron un acuerdo para que Maricarmen pueda volver a la vivienda pagando un alquiler similar al actual. Ese mismo 29 de septiembre el Gobierno aprobó dos reales decretos de vivienda: suspensión de desahucios hasta el 31 de diciembre de 2030 para personas vulnerables sin alternativa habitacional, y límite a los fondos de inversión, que no podrán comprar viviendas por debajo del 70 % de su valor de tasación hasta 2028, además de deducciones para inquilinos y bonificaciones para propietarios que bajen el alquiler. Los dos decretos se votan el viernes 3 de octubre en el Congreso. Fuentes: BBC News Mundo, Euronews, El País, RTVE, France 24, CNN en español y EFE sobre el Real Decreto-ley 26/2026 (BOE del 30 de septiembre de 2026).

En este estudio todas las personas leen el mismo texto y responden las mismas preguntas. No se pregunta por intención de voto ni por ningún partido.

Personas simuladas	Preguntas	Tamaño efectivo
500	5	480
Fecha de campo	Versión del motor	
1 de octubre de 2026	motor p6/s5	

Resultados de agentes sintéticos, no de personas entrevistadas. Sirven para comparar versiones de un mismo material y públicos dentro de esta cohorte. No miden niveles reales de España, no prevén ventas y no estiman intención de voto ni resultados electorales.

Lectura del estudio

El Gobierno queda 17,4 puntos por delante de Urbagestión en responsabilidad

Se preguntó al panel quién tiene la mayor parte de la responsabilidad en el desahucio de Maricarmen. El Gobierno reúne el 58,7 %, frente al 41,3 % de Urbagestión: una ventaja de 17,4 puntos. Importa porque esa media esconde una

fractura ideológica casi total, aunque el 50,7 % comparte que Maricarmen se quede compensando al propietario.

1. La ideología invierte el culpable

En Izquierda (1-4), el 75,5 % señala a Urbagestión y el 24,5 % al Gobierno. En Derecha (7-10), el reparto se da la vuelta: el 99,3 % responsabiliza al Gobierno y el 0,7 % a la empresa. Aun así, la culpa media atribuida a la gestión de la vivienda es 8,46 en Izquierda (1-4) y 6,49 en Derecha (7-10). La derecha desplaza el responsable inmediato, pero no absuelve al sistema.

«La culpa principal es de la empresa especuladora por querer echar a una anciana a toda costa.»

Hombre, 71 años, Rural (menos de 5.000 hab.), Bachillerato, Más de 3.000 €, ideología 1

2. La empatía no se convierte en apoyo

En Izquierda (1-4), el 54,7 % apoya mantener la acampada hasta que haya una ley y el 28,2 % cree que debería levantarse. En Derecha (7-10), solo el 2,2 % quiere mantenerla, mientras el 42,9 % la considera política de partido y el 31,6 % cree que molesta y no consigue nada. Las respuestas abiertas muestran pena también en perfiles de derecha. Esa emoción convive con un rechazo claro a la movilización.

«Me dio mucha pena por la mujer a sus 87 años, pero también rabia por el circo que montaron cuatro oportunistas para aprovecharse de ella.»

Mujer, 43 años, Gran ciudad (más de 500.000), Secundaria obligatoria (ESO), Más de 3.000 €, ideología 10

3. Compensar crea el único puente

En Izquierda (1-4), mantener el contrato sin compensación, con un 45,5 %, y compensar al propietario, con un 42,5 %, están en empate técnico. En Centro (5-6), la compensación lidera con el 55,8 %, frente al 22,8 % que mantendría el contrato sin compensar. En Derecha (7-10), compensar alcanza el 60,1 %, pero el 23,4 % ya cree que Maricarmen no debería quedarse; en Izquierda (1-4), esa última opción es solo del 4 %. El acuerdo posible no está en conservar intacto el contrato, sino en repartir el coste de que permanezca.

4. Los estudios cambian el destinatario

Entre quienes tienen Sin estudios o primaria, el 61,5 % responsabiliza a Urbagestión y el 38,5 % al Gobierno. Es un grupo pequeño, así que conviene tomar sus cifras con cautela. En Universidad o superior, el patrón se invierte: el 67,5 % señala al Gobierno y el 32,5 % a la empresa. Sin embargo, la culpa media atribuida a la gestión de la vivienda apenas cambia: 7,65 y 7,63, respectivamente.

5. El interés sostiene la continuidad

Con Mucho interés político, el 33,8 % mantendría la acampada hasta lograr una ley y el 27,4 % la levantaría. Con Nada, el 21,1 % quiere mantenerla y el 32,6 % considera que ya debería terminar; es un grupo pequeño, así que conviene tomarlo con cautela. El interés político separa sobre todo a quienes ven el acuerdo de Maricarmen como un final de quienes lo consideran solo un primer paso.

«Me parece bien que sigan apretando, porque si se van ahora el tema se olvida y no arreglan nada para los demás.»

Hombre, 18 años, Rural (menos de 5.000 hab.), Secundaria obligatoria (ESO), 1.000-1.500 €, ideología 4, Mucho interés político

LO QUE SORPRENDE

· Pese a que el caso afecta a una mujer de 87 años, compensar al propietario apenas cambia entre 18-34, con un 49,8 %, y

65+, con un 52 %; este último es un grupo pequeño, así que conviene tomarlo con cautela.

CÓMO LEERLO

La fractura por ideología es la más clara para este panel; los contrastes de estudios e interés deben leerse con más cautela.

En el total, mantener la acampada, con un 31,4 %, y levantarla, con un 29,2 %, están en empate técnico; compensar al propietario sí ocupa una primera posición clara, con un 50,7 %.

Lectura redactada por un modelo de IA a partir de los datos calculados de este estudio. Las cifras son las del propio informe.

CONCLUSIÓN PRINCIPAL

El Gobierno, por no haber evitado esta situación antes: 58,7 %

Después, «La empresa propietaria, Urbagestión» con 41,3 %; 17,4 puntos de distancia, más que la holgura orientativa de $\pm 4,4$ puntos.

A quién se ha preguntado: Personas adultas residentes en España, de 18 a 75 años.

LO QUE ESTE INFORME NO PUEDE DECIR

Este estudio mide opiniones sobre un caso concreto y muy mediático tal como lo cuentan las personas simuladas; no es una medición del nivel real de opinión de la población española.

La media de la escala 1-10 sirve para comparar segmentos dentro de esta misma cohorte; no es un nivel absoluto de reprobo del sistema de vivienda en España.

Las declaraciones de seguimiento y lo que la gente dice que haría son respuestas de personas simuladas, no una medición de conducta real.

No se publica ninguna cifra como intención de voto ni como estimación electoral.

Las personas del panel son simuladas a partir de datos oficiales del INE. No hay entrevistados reales, nombres, teléfonos ni datos de contacto.

Qué han leído antes de contestar

Todas las personas del panel leyeron este texto antes de contestar.

TEXTO QUE LEYERON

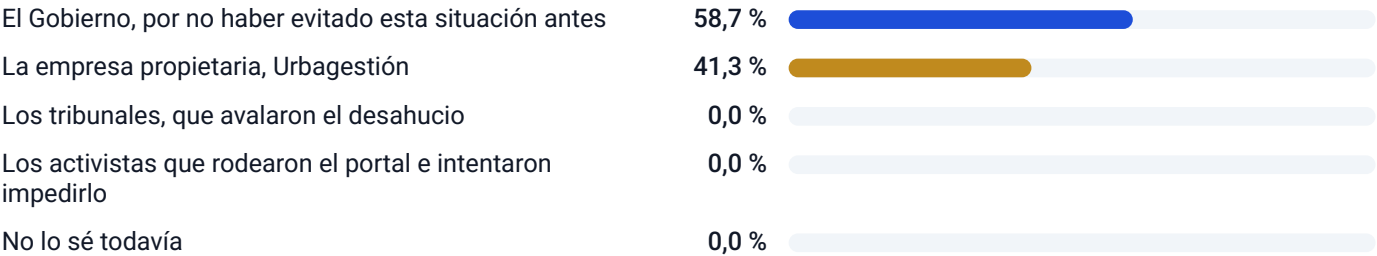
Maricarmen tiene 87 años y llevaba desde 1956 viviendo en su piso del barrio de Retiro, en Madrid, con un contrato de renta antigua: pagaba una renta muy por debajo de lo que cuesta hoy cualquier piso de la zona. La empresa Urbagestión se quedó con el inmueble en 2018 y pidió hace años que se fuera; ella no dejó nunca de pagar su alquiler. Tras cuatro intentos fallidos, el desahucio se ejecutó el 23 de septiembre: cientos de personas se concentraron desde la madrugada para impedirlo y la Policía las desalojó con empujones y gas pimienta. Maricarmen salió de su casa en camilla y terminó ingresada en un hospital. La imagen dio la vuelta a España: manifestaciones multitudinarias en varias ciudades, la petición de la ONU de suspender el desalojo y una acampada en la Puerta del Sol que exige medidas de vivienda y sigue en pie. El 28-29 de septiembre, su abogada y la empresa alcanzaron un acuerdo para que Maricarmen pueda volver a su piso pagando un alquiler similar al de ahora. Ese mismo día el Gobierno aprobó dos decretos de vivienda: suspensión de desahucios hasta 2030 para personas vulnerables sin alternativa, y límite a los fondos de inversión, que hasta 2028 no podrán comprar viviendas por debajo del 70 % de su valor de tasación. La acampada ha anunciado que no se levanta.

Resultados

1. ¿Quién tiene, según tú, la mayor parte de la responsabilidad en lo ocurrido con el desahucio de Maricarmen?

El Gobierno, por no haber evitado esta situación antes: 58,7 %

Después, «La empresa propietaria, Urbagestión» con 41,3 %; 17,4 puntos de distancia, más que la holgura orientativa de ±4,4 puntos.



Base: 500 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	El Gobierno, por no haber evitado esta situación antes	La empresa propietaria, Urbagestión	Los tribunales, que avalaron el desahucio	Los activistas que rodearon el portal e intentaron impedirlo	No lo sé todavía	Base
Izquierda (1-4)	24,5 %	75,5 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	232
Centro (5-6)	79,8 %	20,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	143
Derecha (7-10)	99,3 %	0,7 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	116

POR EDAD

Grupo	El Gobierno, por no haber evitado esta situación antes	La empresa propietaria, Urbagestión	Los tribunales, que avalaron el desahucio	Los activistas que rodearon el portal e intentaron impedirlo	No lo sé todavía	Base
18-34	62,2 %	37,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	138
35-49	63,9 %	36,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	129
50-64	55,7 %	44,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	151
65+	50,1 %	49,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	82

POR SEXO

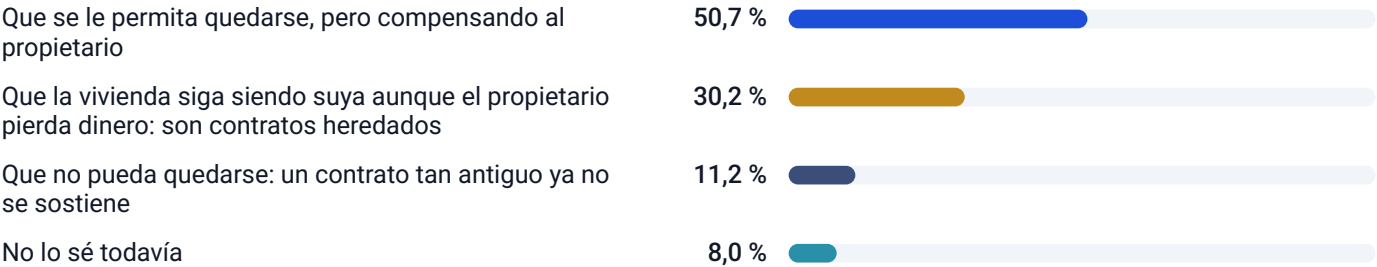
Grupo	El Gobierno, por no haber evitado esta situación antes	La empresa propietaria, Urbagestión	Los tribunales, que avalaron el desahucio	Los activistas que rodearon el portal e intentaron impedirlo	No lo sé todavía	Base
Hombres	60,8 %	39,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	247
Mujeres	56,6 %	43,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	253

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por sexo las diferencias son menores de 8,8 puntos: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

2. El contrato de Maricarmen, de renta antigua, pagaba una renta muy por debajo del mercado desde hace décadas. ¿Qué te parece más justo?

Que se le permita quedarse, pero compensando al propietario: 50,7 %

Después, «Que la vivienda siga siendo suya aunque el propietario pierda dinero: son contratos heredados» con 30,2 %; 20,5 puntos de distancia, más que la holgura orientativa de ±4,4 puntos.



Base: 500 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	Que se le permita quedarse, pero compensando al propietario	Que la vivienda siga siendo suya aunque el propietario pierda dinero: son contratos heredados	Que no pueda quedarse: un contrato tan antiguo ya no se sostiene	No lo sé todavía	Base
Izquierda (1-4)	42,5 %	45,5 %	4,0 %	8,1 %	232
Centro (5-6)	55,8 %	22,8 %	12,8 %	8,6 %	143
Derecha (7-10)	60,1 %	9,5 %	23,4 %	7,1 %	116

POR EDAD

Grupo	Que se le permita quedarse, pero compensando al propietario	Que la vivienda siga siendo suya aunque el propietario pierda dinero: son contratos heredados	Que no pueda quedarse: un contrato tan antiguo ya no se sostiene	No lo sé todavía	Base
18-34	49,8 %	29,9 %	11,8 %	8,5 %	138
35-49	51,0 %	29,3 %	11,6 %	8,1 %	129
50-64	50,3 %	31,6 %	10,7 %	7,4 %	151
65+	52,0 %	29,6 %	10,5 %	8,0 %	82

POR SEXO

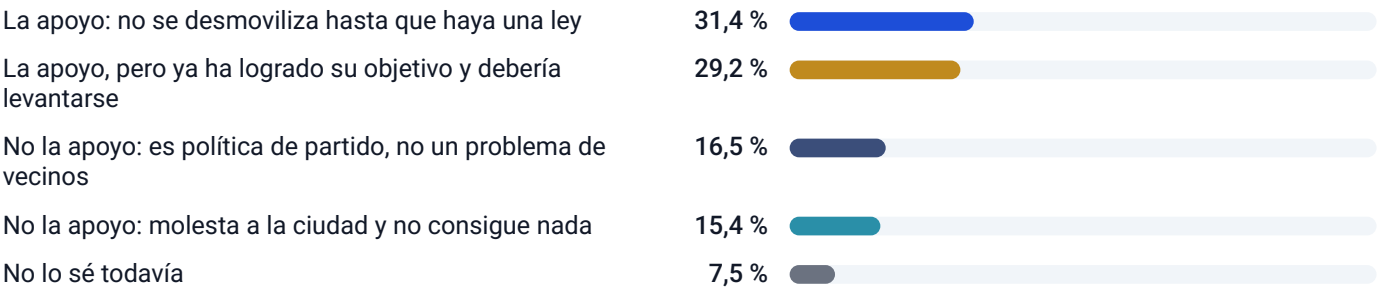
Grupo	Que se le permita quedarse, pero compensando al propietario	Que la vivienda siga siendo suya aunque el propietario pierda dinero: son contratos heredados	Que no pueda quedarse: un contrato tan antiguo ya no se sostiene	No lo sé todavía	Base
Hombres	50,9 %	29,5 %	12,5 %	7,2 %	247
Mujeres	50,5 %	30,9 %	9,9 %	8,7 %	253

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por edad y por sexo las diferencias son menores de 8,8 puntos: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

3. La acampada de la Puerta del Sol sigue en pie aunque Maricarmen ya tiene acuerdo para volver a su casa. ¿Qué opinas de la acampada?

Empate técnico: «La apoyo: no se desmoviliza hasta que haya una ley» 31,4 % y «La apoyo, pero ya ha logrado su objetivo y debería levantarse» 29,2 %

2,2 puntos de diferencia, menos que la holgura orientativa de ±4,4 puntos para esta base: no se declara ninguna opción por delante.



Base: 500 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	La apoyo: no se desmoviliza hasta que haya una ley	La apoyo, pero ya ha logrado su objetivo y debería levantarse	No la apoyo: es política de partido, no un problema de vecinos	No la apoyo: molesta a la ciudad y no consigue nada	No lo sé todavía	Base
Izquierda (1-4)	54,7 %	28,2 %	3,2 %	5,1 %	8,8 %	232
Centro (5-6)	17,6 %	38,9 %	16,9 %	19,1 %	7,6 %	143
Derecha (7-10)	2,2 %	18,5 %	42,9 %	31,6 %	4,8 %	116

POR EDAD

Grupo	La apoyo: no se desmoviliza hasta que haya una ley	La apoyo, pero ya ha logrado su objetivo y debería levantarse	No la apoyo: es política de partido, no un problema de vecinos	No la apoyo: molesta a la ciudad y no consigue nada	No lo sé todavía	Base
18-34	32,4 %	27,4 %	16,6 %	15,5 %	8,1 %	138
35-49	31,2 %	29,3 %	17,1 %	15,1 %	7,3 %	129
50-64	33,6 %	28,7 %	15,6 %	14,9 %	7,1 %	151
65+	26,0 %	32,6 %	16,9 %	16,8 %	7,6 %	82

POR SEXO

Grupo	La apoyo: no se desmoviliza hasta que haya una ley	La apoyo, pero ya ha logrado su objetivo y debería levantarse	No la apoyo: es política de partido, no un problema de vecinos	No la apoyo: molesta a la ciudad y no consigue nada	No lo sé todavía	Base
Hombres	29,6 %	29,2 %	18,2 %	16,2 %	6,7 %	247
Mujeres	33,1 %	29,3 %	14,7 %	14,6 %	8,3 %	253

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por edad y por sexo las diferencias son menores de 8,8 puntos: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

4. Al ver a Maricarmen sacada de su casa en camilla por la policía, ¿qué fue lo primero que pensaste?

Pregunta abierta

Los textos los generan agentes sintéticos. Se publican ejemplos de perfiles distintos para examinar su contenido, no para estimar la frecuencia de los temas ni como testimonios de personas reales.

EJEMPLOS DE RESPUESTAS ESCRITAS

Las respuestas escritas se parecen mucho entre sí: 41 de cada 100 usan la palabra «vergüenza». Léanse como muestra del tono, no como variedad de opiniones.

- «Sentí una pena tremenda y mucha rabia; a una mujer de casi noventa años no se la puede sacar así de su casa de toda la vida.»
- «Que es muy triste y lamentable ver a una mujer de 87 años así, pero también que se monta demasiado circo mediático con estas cosas.»
- «Que daba mucha pena ver a una señora tan mayor en camilla, pero también que se montó un circo tremendo que se podía haber evitado.»
- «Que es una vergüenza absoluta tratar así a una anciana de 87 años por culpa de la especulación con los pisos.»
- «Pensé en el espectáculo tan lamentable que se montó y en cómo se utiliza a una persona mayor en vez de haberle buscado una alternativa con tiempo.»
- «Sentí una indignación y una pena tremendas. Tratar así a una mujer de 87 años que llevaba toda la vida en su casa es inhumano.»

Base: 500 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

5. Del 1 al 10, ¿cuánta culpa tiene la forma en que España gestiona la vivienda en lo que le ha pasado a Maricarmen, donde 1 es ninguna culpa y 10 toda la culpa?

Media de 7,7 (±0,1) en una escala de 1 a 10

Media de las respuestas simuladas; no es un porcentaje. Sirve para comparar esta pregunta entre grupos del panel, no mide un nivel real de la población española.

7,7 de media



Porcentaje de respuestas en cada nota.

Media ponderada de las respuestas simuladas en la escala de 1 a 10. No es un porcentaje.

Base: 500 respuestas simuladas, ponderadas con los marcos del INE.

Quién contesta qué: dónde más se separan los grupos

DÓNDE MÁS SE SEPARAN · POR IDEOLOGÍA (AUTOUBICACIÓN DE 1 A 10)

Grupo	Media	Puntúa 1-3	Puntúa 8-10	Base
Izquierda (1-4)	8,5	0,0 %	88,5 %	232
Centro (5-6)	7,3	0,0 %	37,1 %	143
Derecha (7-10)	6,5	0,0 %	13,5 %	116

POR EDAD

Grupo	Media	Puntúa 1-3	Puntúa 8-10	Base
18-34	7,5	0,0 %	52,8 %	138
35-49	7,7	0,0 %	57,1 %	129
50-64	7,8	0,0 %	61,2 %	151
65+	7,5	0,0 %	47,2 %	82

POR SEXO

Grupo	Media	Puntúa 1-3	Puntúa 8-10	Base
Hombres	7,6	0,0 %	52,6 %	247
Mujeres	7,7	0,0 %	58,4 %	253

«Ideología (autoubicación de 1 a 10)» es el corte que más separa a los grupos en esta pregunta; edad y sexo se publican siempre como referencia. Por edad y por sexo las diferencias son menores de 0,9 puntos de nota: no distinguen a unos grupos de otros. Cada tabla se lee por separado, sobre las mismas personas que el total; no se cruzan entre sí.

Anexo: preguntas que se han hecho (5)

1. ¿Quién tiene, según tú, la mayor parte de la responsabilidad en lo ocurrido con el desahucio de Maricarmen?

Opción única

La empresa propietaria, Urbagestión	41,3 %
Los tribunales, que avalaron el desahucio	0,0 %
El Gobierno, por no haber evitado esta situación antes	58,7 %
Los activistas que rodearon el portal e intentaron impedirlo	0,0 %
No lo sé todavía	0,0 %

2. El contrato de Maricarmen, de renta antigua, pagaba una renta muy por debajo del mercado desde hace décadas. ¿Qué te parece más justo?

Opción única

Que la vivienda siga siendo suya aunque el propietario pierda dinero: son contratos heredados	30,2 %
Que se le permita quedarse, pero compensando al propietario	50,7 %
Que no pueda quedarse: un contrato tan antiguo ya no se sostiene	11,2 %
No lo sé todavía	8,0 %

3. La acampada de la Puerta del Sol sigue en pie aunque Maricarmen ya tiene acuerdo para volver a su casa. ¿Qué opinas de la acampada?

Opción única

La apoyo: no se desmoviliza hasta que haya una ley	31,4 %
La apoyo, pero ya ha logrado su objetivo y debería levantarse	29,2 %
No la apoyo: molesta a la ciudad y no consigue nada	15,4 %
No la apoyo: es política de partido, no un problema de vecinos	16,5 %
No lo sé todavía	7,5 %

4. Al ver a Maricarmen sacada de su casa en camilla por la policía, ¿qué fue lo primero que pensaste?

Respuesta libre

500 respuestas escritas; ejemplos en la propia pregunta.

5. Del 1 al 10, ¿cuánta culpa tiene la forma en que España gestiona la vivienda en lo que le ha pasado a Maricarmen, donde 1 es ninguna culpa y 10 toda la culpa?

Nota de 1 a 10

Media 7,7 (±0,1); 0,0 % puntúa 1-3 y 55,5 % puntúa 8-10.

Anexo: cómo se ha hecho este informe

Universo

Personas adultas residentes en España, de 18 a 75 años.

Muestra simulada

500 personas (480 efectivas tras ponderar)

Holgura orientativa

±4,4 puntos sobre 500 respuestas

Fecha de campo

1 de octubre de 2026

Versión del motor

motor p6/s5

Filtros de la muestra

Sin filtros: población adulta residente en España

Cómo se construye el panel. Cada persona simulada se genera a partir de los marcos oficiales del INE (sexo, edad, territorio, nivel de estudios, situación laboral y tamaño de hogar) y de rentas ajustadas con Eurostat. Después se reponderan los perfiles por ajuste iterativo (raking) para que los totales cuadren con esos marcos.

Cómo se responde. Cada agente sintético responde por separado. Las instrucciones buscan reducir la aquiescencia y la respuesta socialmente correcta, pero no garantizan eliminarlas. En las preguntas cerradas, cada porcentaje es la media ponderada de la inclinación de cada persona hacia cada opción, no el recuento de una única respuesta sorteada ni de entrevistas humanas.

Cómo se lee. La holgura orientativa (±4,4 puntos con 500 respuestas) es la regla única del informe: una diferencia menor entre dos opciones se publica como empate técnico, y entre dos grupos de un mismo corte hace falta bastante más, porque cada grupo es más pequeño. Es una holgura interna del panel, no un margen de error poblacional. En la validación frente a encuestas humanas de una reserva sellada, el error mediano fue de 3,8 puntos porcentuales y el 58 % de los casos quedó por debajo de 5 puntos; la distribución tiene una cola larga, con un peor caso de 23,9 puntos, y en hábitos socialmente premiados (reciclar, leer, hacer deporte) el error es bastante mayor.

Cómo se dibuja. Pantalla y PDF salen del mismo modelo de publicación, con los mismos textos, el mismo orden y las mismas cifras. En el PDF los repartos de cuatro o más opciones se dibujan como barras en lugar de anillo, las respuestas escritas van junto a su pregunta, y el cuestionario literal y los controles de calidad van en anexos al final.

Límites. Es una simulación estadística, no una encuesta a personas reales: sirve para comparar opciones, ordenar prioridades y detectar el sentido de un cambio, no para publicar una cifra poblacional ni para predecir ventas ni resultados electorales.